

Grundejerforeningen Hjertebjerg indkalder hermed til

ordinær generalforsamling

tirsdag den 10. marts 2015

kl. 19.00 på Hjertebjerggård, Hjertebjergvej 19, 4300 Tølløse.

Bestyrelsen håber at så mange grundejere som muligt får tid til at komme et par timer denne aften, så vi i fællesskab kan få en god debat og et bedre kendskab til hinanden.

For alle personvalg gælder, at de opstillede skal være til stede på generalforsamlingen, eller at forslagsstilleren fremlægger skriftligt tilsagn fra vedkommende.

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest en uge efter indkaldelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Lasse Teglgård

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 4. marts 2014 (se evt. hjemmeside)

3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (Bilag 1)

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (Bilag 2)

5. Status for de grønne områder/ fællesområder.

6. Orientering vedr. YouSee

7. Bestyrelsens forslag:

1) Budget for 2015. Bilag 2

2) Forslag om 2 arbejdsdage: lørdag d. 30. maj kl. 09.00 til 11.30. Derefter fælleskaffe. Lørdag d. 29. august kl. 09.00 til 11.30. Derefter fællesspisning. Opgaver: Fældning af træer ved fodboldbane: Vi ønsker at fælde de største træer ved boldbanen, for at forebygge at rågerne slår sig ned her, samt give plads for de øvrige buske og træer, så hegnet bliver tættere. Det tilstræbes fremover, at ingen træer bliver over 5 meter høje. Interesserede aftagere af træerne bedes henvende sig til formanden. – Fortsat pleje af træerne langs med vejene. – Pleje af bede og træer i øvrigt. Der afsættes 2500 kr. til eventuelle udgifter i denne forbindelse (bortkørsel, flis m.v.).

8. Forslag fra medlemmerne. Afleveres til kassereren, da formanden er på ferie.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Henrik Bak Pedersen, DS 38 – på valg, 2 år. Genopstiller.

Susanne Hansen, DS 42 – på valg, 2 år. Genopstiller.

Suppleant:

Jeanne Nelausen, BK 24 – på valg, 1 år (Genopstiller)

Carsten Kristoffersen, BK 14 – på valg, 1 år. Evt. nyvalg.

10. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:

Flemming Sommer, DS 27 - på valg (Genopstiller)

Ken Sørstrup, BK 8 - på valg (Genopstiller)

Suppleanter:

Betina Olsen, BK 24 - på valg, 1 år (Genopstiller)

Gudrun Schwartz, DS 48 - på valg, 1 år (Genopstiller)

11. Eventuelt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hjertebjerg

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjertebjerg 2015, formandsberetning

Sidste år havde vi generalforsamling den 4. marts i disse lokaler og bestyrelsen konstituerede sig samme aften med:

- Formand Børge Grevsen
- Kasserer og næstformand Eva Roulund-Nørgaard
- Sekretær og Web-tovholder Henrik Bak Pedersen
- Tv-tovholder Susanne Hansen
- Grønne områder Niels Finnemann

Jeg vil begynde min beretning med at sige tak til alle mine gode bestyrelseskollegaer. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Som vi orienterede om på sidste generalforsamling, er vi blevet medlemmer af nabohjælp. 10 medlemmer har fundet anledning til at tilmelde sig og forsyne deres boliger med den lille mærkat fra Nabohjælp, oftest på postkassen, men også ved hoveddøren. Dog må der være enkelte, som måske nok synes om ordningen, men ikke har fået tilmeldt sig. Der er tydelig skiltning ved indkørslen til Bakkedraget og Dalstrøget, men jo flere grundejere, der tilmelder sig og sætter klistremærker op, jo bedre.

Nabohjælp-ordningen anbefales af politiet og Det Kriminalpræventive Råd, der står bag initiativet. Det er enkelt og gratis at tilmelde sig og bruge systemet. Man tilmelder sig på www.nabohjælp.dk, hvorefter man inviterer naboer og skaber sine egne små cirkler med dem. Cirklen er kun kendt af de deltagene husejere. Dem udveksler man ferieplaner med over nettet. Alle data er sikret af en offentlig myndighed, så der skulle ikke være noget at betænke sig på.

Det er muligt at tilmelde sig til Nabohjælp og modtage klistremærkerne uden at bruge den elektroniske del til at danne netværk med naboerne. Man kan altså tilmelde sig, få klistremærker og fortsætte med at snakke med naboerne ansigt til ansigt.

Det vil kun være godt med mere end 10 mærkede huse, jo flere jo bedre i forhold til den afskrækkende virkning. Gode låse, udendørs belysning og sikrede vinduer er alt sammen uundværlige foranstaltninger, men konstant overvågning, det kan røverne bestemt ikke lide.

Stor ros til grundejerne fra kassereren – det var dejligt, at næsten alle betalte kontingent til tiden, - flot klaret. Kassereren ser frem til at de sidste også kommer med i det nye år. Opkrævningen kommer i april sammen med referatet af generalforsamlingen. Også tak til Flemming Sommer for god bistand undervejs.

Hen over året har vi haft to arbejdsdage, i begge tilfælde lørdage fra kl. 9.00 til 12.00. Især i efteråret var der god tilslutning, hvor vi fik ordnet de grønne områder og ryddet buskadset på fodboldbanen. Vi fik fjernet græs og lagt flis omkring mange af træerne på øerne og rensset for ukrudt langs dem, så det er lettere at slå græs på dem for de grundejere, der bor ud for dem. Resten skulle gerne blive ordnet på næste arbejdsdag. Vi vil minde om, at alle grundejere har pligt til at holde fortove og rendestene ud for deres grunde rene.

Arbejdsdagen den 30. august sluttede med den annoncerede grise- og grillfest, som grundet regnvejrs blev holdt hos Børge og Asta Grevsen, Dalstrøget 17. Flemming Sommer var grillmester og Susanne Hansen stod for det praktiske. Det var dejligt at se, at der kom ca. 25-30 personer til grillfesten og vi havde en meget hyggelig eftermiddag. Måske skulle vi overveje at gentage succesen og holde et fælles arrangement i forlængelse af arbejdsdagen en gang om året?

Vi har personligt og skriftligt kontaktet enkelte grundejere omkring klipning af deres træer, hække og græs ud mod vejene og fællesarealerne. Der har dog generelt været god opbakning til de fælles retningslinjer.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at højne vedligeholdelsesstandarten på boldbanen af hensyn til de tilstødende parceller. Vi har fået tilbud fra Claus fra Hjertebjerggård på, at han i foråret fjerner de rådne stubbe ved tv-skuret og sår nyt græs, samt ordner vejkant og grøft ind mod boldbanen og sår nyt græs, så det bliver nemt at passe fremover. Dette er indregnet i bestyrelsens budgetforslag, hvor der ligeledes er indregnet, at græsset på fodboldbanen bliver slået lige så ofte som græsset på de andre fællesarealer. Det kan ses på vores overskud, at arbejderne allerede var bestilt i 2014, men grundet Banedanmarks arbejde og Claus tid først bliver udført i foråret.

Til stor glæde for de børn, der kommer på vores lejeplads ved søen, er der i foråret 2014 blevet opsat to nye vippedyr, som bliver flittigt brugt. Vi kan glæde os over, at der i det forløbne år ikke har været problemer med hærværk på legepladsen.

Kommunens veje er også hos os i meget dårlig stand, og vi vil igen opfordre alle grundejerne til at indberette huller i vejene/fortovene til kommunen. Kommunen har henvist os til denne mulighed. Det kan gøre på deres hjemmeside under selvbetjening, transport og veje, giv et praj. På siden er der link til en online formular og til en mobil App.

<http://holbaek.dk/selvbetjening/transport-og-veje/giv-et-praj/>

Bestyrelsen har i flere omgange telefonisk, pr. mail og på flere møder talt med Banedanmark omkring aflevering af deres arbejde med dobbeltsporet. Vi har også talt med og haft møder med Holbæk kommune desangående.

Eva Roulund-Nørgaard har brugt megen tid på og lagt mange kræfter i kontakten til Banedanmark og Holbæk kommune for at sikre grundejere langs banen den bedst mulige løsning i forhold til de øgede støjgener. Vi holdt møde med grundejerne langs banen om de enkeltes ønsker vedr. vold og beplantning, mens vi gik tur på arbejdsvejen og besigtigede resterne af volden. Bestyrelsens løsningsforslag var en jordvold i max højde fra DS 1 – 7 og igen fra DS 25 – 27.

Grundet vores pres lavede Banedanmark nye støjberegninger. Støjen er overalt i området blevet øget med 2 dB, men kun på DS 5's husfacade overstiger støjen de 64 dB, der er grænsen for, hvornår Banedanmark ifølge loven skal foretage støjreducerende afværgeforanstaltninger. Der er blevet etableret en jordvold ud for DS 5, faldende hen mod DS 3 og DS 7. Kommunens kontaktperson har støttet os på bedste vis.

Bestyrelsens (og kommunens) vurdering er, at dette er den bedst opnåelige løsning og vi agter ikke at foretage os mere i denne sag. Hvis der grundejere, som ønsker at gå videre med sagen, sker det på deres eget private initiativ.

Vi påpegede på et af møderne overfor kommunen, at Hjertebjergvej var meget ødelagt af jordkørslen i forbindelse med etablering af dobbeltsporet, og vi kan glæde os over, at kommunen efterfølgende har lagt ny asfalt på.

Kommunen er delvist løbet fra aftalen om, at de leverer planter, og vi så selv planter hele vejen langs banen på resterne af volden, der hvor grundejerne ønsker det. Vi er blevet henvist til i første omgang at søge penge via puljen til oprydning efter Banedanmark i Tølløse. Kommunens kontaktperson vil fortsat bidrage med at søge tilladelse til beplantning hos Banedanmark og kommunens landskabsarkitekt i forhold til valg af planter, der vil kunne trives på volden. Vi har bragt dette videre til det offentlige møde med Tølløse Lokalforum og Tølløse fællesskab, hvor vi har ønsket planter og flis. Her blev alle ønsker til forbedring af forholdene efter Banedanmark, overvågning ved tunnel, bypark m.m. samlet, og der vil til næste offentlige møde blive fremlagt forslag på baggrund af dette. Disse forslag skal så prioriteres. Man regner med at søge mere end de 400.000. Får vi ikke pengene til beplantning af volden, vil bestyrelsen gøre, hvad vi kan, for at holde kommunens kontaktperson op på deres løfter til os. Det næste offentlige møde finder formentlig sted d. 10. feb. 2015 og vil blive annonceret i Midtsjællands Folkeblad – hold øje, mød op og gør jeres indflydelse gældende.

Vi kan kun opfordre til, at grundejerne bakker op om initiativerne fra Tølløse Fællesskab og Tølløse Lokalråd for at gøre Tølløse til et bedre og mere attraktivt sted at bo.

YouSee har i december ændret flere analoge kanaler til digitale kanaler, hvorfor alle har været nødt til at genindlæse kanalerne på deres Tv. De grundejere, som har et ældre tv uden digital modtager, og ønsker at se DR 2 og DR K, er nødt til enten at anskaffe sig en digitalmodtageboks af typen DVB-C eller udskifte deres tv. Der ligger information og links på vores hjemmeside. Eva Roulund-Nørgaard har haft kontakt til YouSee om kanaloplægninger, deres priser og undersøgt alternativer. Vores aftale med YouSee er meget attraktiv og den rabat vi får, svarer til foreninger med 3000 husstande.

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedr. generende brænderøg. Det kan skyldes mange forhold bl.a. ukorrekt fyring, fyring med andet end rent, tørt træ, manglende skorstensfejnning eller for lav skorsten i forhold til huset. Det er ikke kun generende udenfor, men for de af grundejerne, der har luft-luft varmepumpe eller -veksler også indendørs.

Holbæk kommune har helt klare regler for fyring i brændeovn, som alle grundejere skal rette sig efter, for at reducere de sundhedsskadelige partikler i brænderøg og undgå at naboerne er generet af røgen. Selvom huset og skorstenen er bygget efter tidligere regler, end der gælder i dag, må røgen ikke give synlig eller lugtende røgnedslag i naboernes haver og forårsage væsentlige røggener. Kommunen kan give påbud bl.a. om forhøjelse af skorstenen, forbud mod fyring eller andre foranstaltninger. Regulativet er vedhæftet, men kan også læses på <http://holbaek.dk/media/356749/regulativbraendeovne.pdf>

Brænderøg er den største forureningskilde i Danmark, men ved at tænde op i toppen, kan op til 80 pct. af de sundhedsskadelige partikler i røgen fjernes. Se filmen "Rygestop for brændeovne" på <https://www.youtube.com/watch?v=mo9jHRKTqAc>

Tænd op fra toppen. Læg 2 stykker træ i bunden, ovenpå stabler du pindebrænde i lag med luft i mellem, så du kan tænde i den øverste del. Flammerne skal arbejde sig oppe fra og ned som et stearinlys.

Brug kun tørt træ: Vådt træ ryger for meget. Fyr aldrig med affald, reklamer, behandlet træ eller lignende.

Sørg for rigeligt luft: Skru først ned for luften, når flammerne bliver lysere. Fyr lidt ad gangen og brug ikke for store stykker træ.

Røgen skal være næsten usynlig: Gå udenfor og tjek, at der hverken er for meget røg, eller at det lugter grimt.

Vi beder alle grundejere med brændeovn om at vise hensyn, fyre efter forskrifterne, rette op på evt. mangler vedr. skorstenen og sørge for den lovpligtige skorstensfejning bliver foretaget efter skorstensfejerens anvisning.

Til slut skal der lyde en tak til alle grundejerne, for at I er med til at gøre vores område til et godt og trygt sted at bo, en opfordring til fortsat at holde øje med, hvem der færdes i området og bidrage aktivt ved foreningens arrangementer og arbejdsdage.

Med venlig hilsen

Formand Børge Grevsen

Grundejerforeningen Hjertebjerg

Resultatopgørelse for 2014 (alle beløb er inkl. moms)

Note	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	
Indtægter				
1	Kontingenter	190.800,00	190.800	190.800
	Restancegebyrer	450,00	0	0
	Renteindtægter	168,73	0	0
	Indtægter i alt	191.418,73	190.800	190.800
Udgifter				
	Græsslåning	23.150,00	22.900	24.400
2	Fællesarealer i øvrigt	14.540,65	17.000	14.900
3	Snerydning	0,00	5.000	5.000
4	Antennebidrag inkl. moms	112.788,89	115.400	119.500
	Generalforsamling	1.648,60	2.000	2.000
	Arrangementer	2.762,71	1.000	3.000
	Hjemmeside	224,00	500	500
	Bestyrelseshonorar	13.250,00	13.250	13.250
	Bestyrelsesmøder	0,00	0	1.000
	Ansvarsforsikring	1.743,33	1.800	1.800
	Kontorartikler	1.042,20	1.500	1.500
	Porto og gebyr	390,50	500	400
	Advokat	0,00	0	0
	Diverse	0,01	1.000	1.000
	Udgifter i alt	171.540,89	181.850	188.250
5	Årets resultat	19.877,84	8.950	2.550

Antenneforeningen

Resultatopgørelse for 2014 (alle beløb er ekskl. moms)

Note	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Indtægter			
Boligselskabet Sj.- Dalvænget	71.296,01	68.000	76.200
VAB - Lindevangen I	18.817,51	18.000	20.100
Lindevangen II	13.441,08	12.900	14.400
GF Hjertebjerg	95.027,88	92.300	100.600
Indtægter i alt	198.582,48	191.200	211.300
Udgifter			
EI-udgift	3.028,54	3.100	3.100
YouSee	140.308,70	133.500	150.100
Copydan (momsfri)	49.633,09	49.700	52.700
Udgifter til antenneskur	0,00	500	1.000
Henlæggelse til antenneskur	4.688,20	4.400	4.400
Diverse	923,95	0	0
Udgifter i alt	198.582,48	191.200	211.300

Grundejerforeningen Hjertebjerg

Balance 2014

Note		Regnskab 2014	Regnskab 2013
	Aktiver		
	Kassebeholdning	0,00	0,00
	Sparekassen Sjælland	137.958,47	128.671,55
	Tilgode hos medlemmer	0,00	0,00
	Tilgode hos antennelejere	0,00	0,00
	Tilgodehavende moms	8.279,21	
	Aktiver i alt	146.237,68	128.671,55
	Passiver		
	Skyldig bestyrelseshonorar	0,00	0,00
	Skyldig moms	0,00	7.000,09
	Skyld i alt	0,00	7.000,09
	Egenkapital primo	85.349,18	77.049,35
	Årets resultat	19.877,84	8.299,83
	Egenkapital	105.227,02	85.349,18
	Henlæggelse til antenneskur primo	36.322,46	40.526,40
	Årets henlæggelse	4.688,20	-4.004,12
	Henlæggelse til antenneskur	41.010,66	36.322,28
	Passiver i alt	0,00	128.671,55

Grundejerforeningen Hjertebjerg

Regnskab 2014

- 1 Kontingentet foreslås uændret at være 2650 kr. De ca. 1660 kr. går til tv-signal.
- 2 Claus Hjertebjerggård har endnu ikke nået at ordne boldbanen, fjerne stubbe, jævne ud og så græs, så området ud mod vejen bliver pænere, og det er muligt at slå græs. Han har afventet at Banedanmark var færdig, og ordner det i foråret. Det samme gælder området ved antenneskuret. Dette er indregnet i budget for 2015 ligesom bestyrelsens forslag om fældning af træer.
- 3 Regningen for snerydning i december er først modtaget og betalt i januar 2015.
- 4 Vi betaler kun ca. 132 kr. pr. måned til YouSee for grundpakken, da vi får rabat, og henlægger 6 kr. til antenneskuret.
- 5 Det meget store overskud skyldes, at de arbejder ved boldbane og antenneskur, der er bestilt, var indregnet i budgettet, men blev udskudt foråret, ligesom regningen for snerydning 2014 først er udstedt i 2015. I alt udgifter for 11.000 kr. Disse udgifter er indregnet i budget for 2015. Målet i budget 2014 med at øge kassebeholdningen lidt, når den er lavest er nået.

Dato: 26/1-15


Kasserer - Eva Roulund-Nørgaard

Dato: 26/1-2015


Formand - Børge Grevsen

Dato: 26/1-15

Øvrig bestyrelse - Niels Finnemann, Susanne Hansen og Hans Henrik Bak Pedersen



Revisionsbemærkning: Regnskabet er fundet i orden og uden anmærkninger

Dato: 26/1-15


revisor - Ken Sørstrup

Dato: 27.01.15


revisor - Flemming Sommer

Grundejerforeningen Hjertebjerg

— Beholdning
2014

